K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4400154** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 599 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 20 m2 s balkonem 8 m2 a unikátní možností rozšíření o půdní vestavbu, díky které lze celkový prostor navýšit až na 49 m2. Byt se nachází ve 3. podlaží třípodlažního domu ve vyhledávané lokalitě Lipno nad Vltavou, jen pár minut od jezera i kompletní infrastruktury. Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny a vody, moderní kuchyňská linka, podlahy, koupelna, WC i sádrokartonové podhledy. O vytápění se starají nové radiátory, které spolu s kvalitní izolací zajišťují velmi příjemné provozní náklady. Samotný dům je po revitalizaci: zateplení, nová střecha, plastová okna a tepelné čerpadlo. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, WC a koupelna se sprchovým koutem. Byt se nachází v klidné části obce, nabízí vlastní parkování před domem a možnost odpočinku na společné zahradě. Byt se prodává včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

ID inzerátu ESO:	4400154
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900939508
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	20 m2
Kód zakázky:	939508



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Líkař
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz