

K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4400305 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk, nacházející se v revitalizovaném domě v žádané oblasti města Ostravy, část Poruba. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Jeho velkou předností je balkon s mimořádným výhledem na okolí a západ slunce. K bytu náleží i podíl na nebytových částech domu využívaných k pronájmu. Příjmy z pronájmu komerčního prostoru plynou do fondu oprav, který je tímto ponížen a aktuálně činí 321,- Kč, což z bytové jednotky, kromě levného bydlení, může činit také zajímavou investiční příležitost. Ke komfortu bydlení jistě přispěje maximální soukromí 13 NP, kde na patře jsou pouze dva byty a chodba může sloužit jako pomocný odkládací prostor. Původní stav bytu umožňuje novému majiteli realizovat rekonstrukci dle svých představ. Možné varianty úpravy bytu jsou pro inspiraci součástí fotografií ve formě vizualizací možného stavu po rekonstrukci. Energetická náročnost domu je „B“. V okolí domu naleznete několik parkovišť, MHD, obchody, banku.

ID inzerátu ESO:	4400305
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900940375
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	27 m2
Kód zakázky:	940375



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Štrajtová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz