

## K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4401001 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme postoupení družstevního bytu 1(2)+kk o rozloze 42 m<sup>2</sup>, s balkonem 4 m<sup>2</sup>. Nachází se v 5. patře, a to oblíbeného projektu "Rezidence u Vltavy" v domě C s orientací na východ. Za provedení družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 1.990.000 Kč. K bytu náleží parkovací stání, již zahrnuto v ceně! Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 3.654.375 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 21.030 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu, čímž se sníží měsíční splátka. Předpokládaný termín dokončení je 7/2027. Výborná obecná vybavenost, vynikající dostupnost vlakovým spojem přímo do centra Prahy za 30 minut.

ID inzerátu ESO:	4401001
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900940838
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940838



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Táňa Rakovcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**