K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4410772** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte investiční byt v Plzni? V Rokycanské ulici nabízíme k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 30 m2, umístěný ve 2. patře bytového domu. Součástí je také sklep o výměře 6 m2, který poskytuje úložný prostor. Byt je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Ačkoli neprošel rekonstrukcí, je připraven k užívání bez nutnosti okamžitých investic. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW. Výraznou předností je stávající pronájem spolehlivému nájemníkovi, jehož nájemní smlouva platí do května 2027. Nový vlastník tak může navázat na pravidelný příjem z pronájmu, aniž by musel hned hledat nového nájemce. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody i služby pro každodenní život. Byt je zajímavou volbou pro investory, kteří hledají nemovitost s již fungujícím pronájmem, ale i pro zájemce o vlastní bydlení do budoucna. Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4410772
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900946529
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	30 m2
Kód zakázky:	946529









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Skálová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz