

## K prodeji, Byt 1+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4414554** Datum vydání: **31.07.2026**

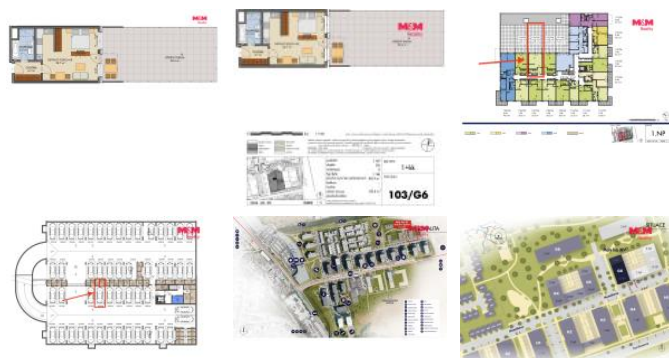
Cena za nemovitost:

**2 340 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme postoupení družstevního bytu 1(2)+kk o rozloze 41 m<sup>2</sup>, s terasou 58 m<sup>2</sup>, celkem 99 m<sup>2</sup>. Nachází se v 1NP a to oblíbeného projektu "Malý Háj" v domě G6 s orientací na východ. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.340.000 Kč. Garážové stání a komora možná za příplatek. Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 5.631.543 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví, ale již po předání bytu je to možné. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 31.908 Kč a je nyní nastavena na 30 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín předání říjen 2027. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414554                      |
| Inzerát vydán:        | 19.07.2026                   |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026                   |
| ID zakázky v RK:      | 900949310                    |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Družstevní                   |
| Parkování:            | Garáž                        |
| Užitná plocha:        | 41 m <sup>2</sup>            |
| Kód zakázky:          | 949310                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Táňa Rakovcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**