K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4414657** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 766 200 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 19 m2 na Kubánském náměstí v oblíbené části Prahy 10 – Vršovice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel v roce 2025 rekonstrukcí. Nemovitost je tak ve velmi dobrém stavu a bez nutnosti dalších úprav.
Praktickou dispozici tvoří pokoj s kuchyňským koutem a vlastní koupelnou s toaletou. Díky své velikosti a lokalitě je byt vhodný jako startovací bydlení i investice. V současnosti je využíván ke krátkodobému pronájmu s průměrným čistým měsíčním příjmem po odečtení nákladů kolem 30 000 Kč.
Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, služby i zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením do centra Prahy. Koupi je možné financovat hypotékou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4414657
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	900948973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	19 m2
Kód zakázky:	948973















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Quyet Ho Si
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz