

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4415927 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 690 000 Kč**

 Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji exkluzivní plně zařízený apartmán o dispozici 1+kk 49 m<sup>2</sup> v novém Resortu Alpalouka na Špičáku v Železné Rudě.

Apartmán se nachází v energeticky úsporné novostavbě a nabízí jedinečné spojení luxusu, komfortu i investičního potenciálu.

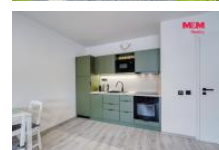
Dominantou interiéru je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, který vytváří příjemnou atmosféru pro rekreaci i vlastní užívání.

Součástí apartmánu je koupelna s WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru. Standard zahrnuje plastohliníková okna s trojskly, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, chytrou domácnost JABLOTRON, kuchyň na míru se spotřebiči a kvalitní materiály v celém interiéru.

Resort je oplocený, zabezpečený kamerovým systémem a nabízí soukromí i zázemí pro relaxaci. Atraktivní poloha v srdci Šumavy, v blízkosti sjezdovek, turistických, cyklistických i běžeckých tras, zajišťuje celoroční využití.

K bytu je nutné dokoupit minimálně jedno parkovací stání. Významnou výhodou je možnost odpočtu 21 % DPH.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415927           |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900947089         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Užitná plocha:        | 49 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 947089            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Josef Heřmánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**