K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4416519** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

996 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 21 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, tedy ve 2. patře, v klidné části města Nejdek v ulici J. A. Gagarina. Byt prošel v roce 2013 rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné jádro, instalován sprchový kout, provedeny rozvody elektřiny v mědi a rozvody vody v PVC. Vytápění je řešeno dálkově. Nemovitost je v osobním vlastnictví.
Díky své dispozici a nízkým pořizovacím nákladům je byt vhodný zejména jako startovací bydlení, případně jako investice k následnému pronájmu. Právě kombinace dostupné ceny, osobního vlastnictví a potenciálu pravidelného výnosu z pronájmu činí z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost.
Dům je čistý, klidný a udržovaný. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí – autobusová zastávka a obchod se nachází přímo před domem, další služby, školy, školky a obchody jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

ID inzerátu ESO:	4416519
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900944524
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	21 m2
Kód zakázky:	944524









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Růžička
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz