K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4417144** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 830 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové vel. 30m2 včetně balkonu o vel. 3m2, nacházející se na ul. Francouzská v Ostravě - Porubě. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 8NP z 12NP revitalizovaného domu se dvěma prostornými výtahy. Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení a také skutečnost, že k bytu náleží podíl na komerčním prostoru v domě, který je aktuálně využíván jako kadeřnictví, přičemž příjmy z pronájmu plynou do fondu oprav. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a energetická náročnost budovy je třídy B – velmi úsporná. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. V bytě se momentálně nachází stabilně platící dlouhodobý nájemník, který zde bydlí již 10 let a po domluvě s novým majitelem může v nájmu pokračovat. V případě zájmu o vlastní bydlení je zároveň domluveno vyklizení bytu před prodejem, takže jsou možné obě varianty. Lokalita je velmi vyhledávaná díky výborné občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

ID inzerátu ESO:	4417144
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900943638
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	30 m2
Kód zakázky:	943638















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Beníček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz