

K prodeji, Byt 1+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4417144** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

2 830 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové vel. 30m2 včetně balkonu o vel. 3m2, nacházející se na ul. Francouzská v Ostravě - Porubě. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 8NP z 12NP revitalizovaného domu se dvěma prostornými výtahy. Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení a také skutečnost, že k bytu náleží podíl na komerčním prostoru v domě, který je aktuálně využíván jako kadeřnictví, přičemž příjmy z pronájmu plynou do fondu oprav. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a energetická náročnost budovy je třídy B – velmi úsporná. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. V bytě se momentálně nachází stabilně platící dlouhodobý nájemník, který zde bydlí již 10 let a po domluvě s novým majitelem může v nájmu pokračovat. V případě zájmu o vlastní bydlení je zároveň domluveno vyklizení bytu před prodejem, takže jsou možné obě varianty. Lokalita je velmi vyhledávaná díky výborné občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

ID inzerátu ESO:	4417144
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900943638
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	30 m2
Kód zakázky:	943638



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kamil Beníček

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz