

K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4417560 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

5 181 500 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi útulného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a užitné ploše 23,7 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu v klidné památkové zóně. Nemovitost prošla precizní rekonstrukcí, v rámci níž byly položeny nové podlahy, instalovány vkusné interiérové dveře a kompletně zmodernizována koupelna spojená s toaletou. Interiér působí svěžím dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje jsou také základní elektrospotřebiče, jako je lednice, sporák a pračka, což výrazně usnadňuje začátek nového bydlení nebo následný pronájem. Velkou předností tohoto bytu jsou mimořádně nízké měsíční náklady na provoz, které činí pouhých 1 600 Kč plus zálohy na elektřinu a plyn, což z jednotky činí vysoce efektivní investiční nástroj s rychlou návratností. Lokalita, ve které se dům z roku 1945 nachází, v sobě spojuje klid rezidenční čtvrti s vynikající dostupností do srdce metropole.

ID inzerátu ESO:	4417560
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	900942748
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	24 m ²
Kód zakázky:	942748



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Hořejší

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz