

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4425637 Datum vydání: 05.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 711 750 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k prodeji velmi slunný byt 1+kk v osobním vlastnictví, ve velmi žádané lokalitě Brna. Byt se rozkládá na podlahové ploše 24 m<sup>2</sup> a je umístěn v nejvyšším, 13. patře dobře udržovaného domu s výtahem, ke kterému náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostorná koupelna s rohovou vanou se sedátkem, přípojkou na pračku a toaletou.

Kuchyňská linka disponuje vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí a digestoří.

V obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha, v koupelně a chodbě keramická dlažba.

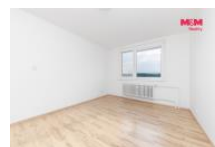
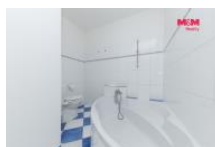
Velkou výhodou je prostorné parkoviště přímo u domu.

Lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni – park s několika hřišti, venkovní posilovnou a stolním tenisem, s výbornou dostupností do centra Brna.

V okolí dále najdete veškerou občanskou vybavenost (MHD, škola, restaurace a další služby).

Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro startovací bydlení i jako investice k pronájmu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425637           |
| Inzerát vydán:        | 26.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 05.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900951738         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 24 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 951738            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radim Havlíček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**