K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4427285** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme postoupení družstevního bytu 1(2)+kk o rozloze 41 m2, s balkonem 4 m2, celkem 45 m2 . Nachází se v 1NP a to oblíbeného projektu "Malý Háj " v domě G7 s orientací na východ. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.490.000,-. Garážové stání a komora možná za příplatek. Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 5.782.706 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 32.652 Kč a je nyní nastavena na 30 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín předání konec roku 2028. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4427285
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	900953469
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m2
Kód zakázky:	953469

















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Táňa Rakovcová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz