K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4429973** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji tichý, jižně orientovaný byt 1+kk v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 Vysočany. Byt se dle prohlášení vlastníka nachází v 1. NP, ale dům leží v mírném svahu, tudíž pocitově jde spíše o 2NP, navíc v 1. PP je také byt, což zajišťuje suchost a nízké náklady na vytápění. Okna bytu směřují do klidného zeleného vnitrobloku a spodní hrana parapetu je ve výšce 276 cm nad zemí, což Vám garantuje naprosté soukromí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí (včetně nové elektriky i rozvodů). Nabízí vinylovou podlahu s podlahovým vytápěním, novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (myčka, pračka se sušičkou, pyrolytická trouba, indukce), velkorysé úložné prostory na chodbě, koupelnu s komfortním walk-in sprchovým koutem a WC s bidetovou sprškou. V blízké budoucnosti k bytu přibude i sklepní kóje. Stanice metra Vysočanská (OC Fénix) je pouhých 5 minut chůze od bytu. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost i oblíbený park Podviní u Rokytky.

ID inzerátu ESO:	4429973
Inzerát vydán:	14.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900954190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	22 m2
Kód zakázky:	954190















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Gallová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz