K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4432424** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 520 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji moderně zařízený byt 1+kk o výměře 30 m2, který se nachází v novější rezidenční výstavbě ve Vrábské ulici v Brandýse nad Labem.

Jednoznačnou dominantou bytu je prostorná terasa s pěkným výhledem, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli.

Byt je moderně a vkusně zařízený, prakticky řešený a díky své dispozici představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. Dalším výrazným benefitem je vlastní parkovací stání přímo u domu, díky kterému máte pohodlné parkování vždy k dispozici.

Velkou předností je také samotná lokalita. Brandýs nad Labem nabízí výbornou dostupnost Prahy, zároveň si však zachovává příjemnou atmosféru menšího města s kompletní občanskou vybaveností.

Okolí ocení také milovníci sportu a aktivního životního stylu. Blízkost Labe a okolní přírody nabízí skvělé podmínky pro cyklistiku, běh, procházky i další volnočasové aktivity.















ID inzerátu ESO:	4432424
Inzerát vydán:	24.09.2026
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	900954448
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	30 m2
Kód zakázky:	954448

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Rambousek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz