K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4437313** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Hledáte investici v samotném srdci Prahy, která může vydělávat hned od prvního dne? Nabízíme zrekonstruovaný a plně vybavený byt 1+kk o velikosti 17 m2, v Rezidenci Alabastr na Praze 1. Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem a zaujme promyšleným provedením i elegantními dubovými parketami, které interiéru dodávají nadčasový charakter. Aktuálně je využíván ke krátkodobému ubytování prostřednictvím Airbnb a dosahuje pravidelného ročního výnosu 450 000 Kč. V provozování lze pokračovat, takže získáváte příležitost navázat na zavedený způsob využití bez nutnosti byt znovu zařizovat. Výjimečná poloha na Novém Městě nabízí to nejlepší z metropole na dosah: Václavské náměstí, obchody, restaurace, kavárny i kulturní vyžití. V pěší dostupnosti jsou také stanice metra a tramvajové spoje, které zajišťují pohodlné spojení napříč Prahou. Skvělá volba pro investory, kteří hledají atraktivní adresu, hotový interiér a možnost pokračovat v krátkodobém pronájmu v centru hlavního města.

ID inzerátu ESO:	4437313
Inzerát vydán:	16.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900957565
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	17 m2
Kód zakázky:	957565















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Kacafírková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz