

## K prodeji, Byt 1+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4438199** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

**6 490 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 7**

Nabízíme k prodeji útulný a chytrě řešený byt 1+kk se spacím patrem, který se nachází v přízemí cihlového domu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - Holešovicích.

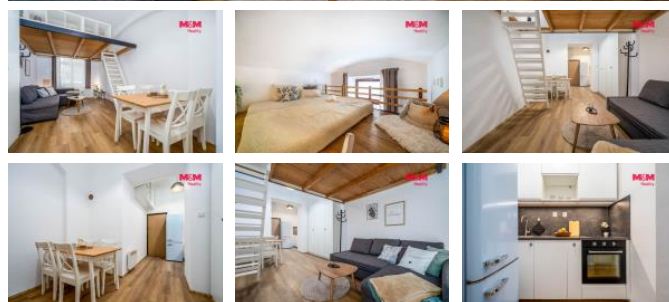
Byt má reálnou výměru 37 m<sup>2</sup> a díky velkorysé výšce stropů je prostornější, než byste čekali. V bytě je vybudováno spací patro o velikosti 7 m<sup>2</sup>, které vytváří oddělené místo pro spánek a odpočinek. Celá spodní část pod patrem je plnohodnotně průchozí. Byt disponuje plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnou s vanou, toaletou i pračkou a prostornou předsíní.

Dalším benefitem je možnost využití vnitřního dvora domu například pro parkování skútru.

Holešovice jsou exkluzivní čtvrť plná vyhlášených kaváren, restaurací i kult. center se skvělou dopravní dostupností do centra. Tramvajová zastávka i metro jsou vzdálené jen několik minut chůze. V blízkosti se nachází park Stromovka nebo Letenské sady, ideální pro sport i relaxaci.

Vhodný jako první bydlení pro jednotlivce či pár i zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4438199           |
| Inzerát vydán:        | 20.10.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900956165         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 37 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 956165            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Matoušková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**