# K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4439261** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

**6 300 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 10**

Nabízíme útulný světlý byt 1+kk s balkonem v osobním vlastnictví o celkové ploše 40,36 m2,, v Praze 10, Horní Měcholupy, ul. Boloňská. Byt o výměře 32,94 m2, s balkonem 3,67 m2 a sklepem 3,75 m2, se nachází ve 2. NP moderního domu z roku 2008. Díky jihovýchodní orientaci je byt příjemně prosvětlený. Dispozici tvoří předsíň, obytný pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon a koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka Boloňská se nachází přímo před domem, vlaková stanice Praha–Horní Měcholupy je vzdálena cca 5 minut chůze a metro je dostupné během několika minut autobusem. Přímo naproti domu je Penny Market. V okolí najdete restaurace, školy, sportoviště, cyklostezky i dostatek zeleně. Nedaleko se nachází také golfové hřiště. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

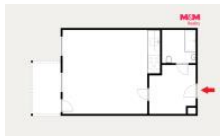
| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439261 |
| Inzerát vydán: | 26.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 30.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900958695 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 33 m2 |
| Kód zakázky: | 958695 |













## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alena Hlavešová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**