K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4442861** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk o výměře 30 m2 v klidné a žádané části Prahy 8 – Kobylisy, slepá ulice Havránkova.

Byt se nachází v 5. patře ze 6 panelového domu s cihlovou nástavbou a výtahem. Dominantou prostoru jsou tři velká okna zajišťující dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do okolí. Jednotka je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání. Velkou výhodou je samostatná úložná komora umístěná na patře přímo naproti bytu, ideální na sezónní věci.

Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost – v bytě bydlí spolehlivý a prověřený nájemník, což zaručuje okamžitý a stabilní výnos bez dalších starostí.

Lokalita vyniká bezprostřední blízkostí lesa i zeleně, kompletní občanskou vybaveností (obchody, služby, sportoviště) a rychlou dopravní dostupností na metro C Kobylisy i do centra města.

Doporučujeme jak pro investory hledající jistotu, tak jako startovací bydlení.

K úklidu při focení byla použita umělá inteligence.










ID inzerátu ESO:	4442861
Inzerát vydán:	11.11.2026
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900959891
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	30 m2
Kód zakázky:	959891

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Brašíková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz