K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4443129** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

V uzavřeném areálu s parkem a jezírkem nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk 34 m2 s parkovacím stáním a sklepem. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a nachází se v posledním 2. patře cihlového domu bez výtahu orientovaný na východní stranu s výhledem do klidného vnitrobloku. Parkovací stání v hodnotě 500 000 Kč není zahrnuto v ceně. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy i široký výběr služeb v blízkém okolí. Autobusová zastávka přímo u domu zajišťuje spojení na metro C - Kačerov i do dalších částí Prahy. Nedaleko je tramvajová zastávka Libuš s linkou č. 17, nabízí pohodlné spojení přes Modřany, Braník do centra Prahy. Velkým benefitem do budoucna je plánovaná stanice metra D – Libuš. Ideální volba pro vlastní bydlení i zajímavá investiční příležitost s výhodou vlastního parkování v soukromé rezidenci. Energetická náročnost budovy bude upřesněna po dodání platného PENB.

ID inzerátu ESO:	4443129
Inzerát vydán:	12.11.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900960786
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	34 m2
Kód zakázky:	960786















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Kalvodová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz