K prodeji, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423425** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte moderní bydlení v srdci Brna, které nabídne komfort, styl a atmosféru vhodnou i pro náročnější klientelu? Tento elegantní byt představuje ideální variantu pro manažerské bydlení nebo pro ty, kteří chtějí mít město doslova na dosah ruky.

Byt zaujme především svým nadčasovým interiérem v tmavších tónech, který působí elegantně, útulně a velmi reprezentativně. Velkou předností je klimatizace, díky které si můžete užívat příjemné prostředí i během horkých letních dnů. Dalším výrazným benefitem je nádherný výhled na brněnské dominanty, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru.

Ačkoliv se jedná o kompaktnější dispozici, byt nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování. Obývací část je prakticky propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi vestavěnými spotřebiči. Elegantní bar přirozeně odděluje kuchyňský prostor od obytné části a zároveň vytváří příjemné místo pro posezení.

Hlavní obytný pokoj nabízí příjemný prostor bez jakéhokoliv šikmení, díky čemuž působí vzdušně a dobře se zařizuje. Ložnice naopak využívá kouzlo podkrovního prostoru – šikmá střecha a střešní okna vytváří útulnou atmosféru plnou přirozeného světla. Praktickým doplňkem jsou vestavěné úložné prostory vytvořené na míru, které maximálně využívají dostupný prostor.

Byt je navržen tak, aby využil každý centimetr prostoru. Na míru dělaný nábytek ladí v harmonický celek a poskytuje maximální pohodlí a styl.

Výhodou bytu jsou nízké měsíční poplatky spojené s užíváním, které činí přibližně 1 400 Kč. Vytápění i ohřev vody zajišťuje moderní elektrický kotel, elektřina je proto hrazena samostatně.

Díky své poloze a nízkým nákladům je byt ideální i jako investice nebo pro pronájem. V současné chvíli je pronajímán službou Garantovaný nájem, což přináší majiteli výhody jistoty, garance příjmů i stavu bytu.

Tento byt nabízí kombinaci romantického podkrovního bydlení, komfortu moderního města a bezpečné investice. Přijďte se přesvědčit osobně – váš nový domov i výnosná investice čeká!

ID inzerátu ESO:	4423425
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	15.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Gabriela Mazánková
Tel:
+420 778 702 255
Email:
gabriela.mazankova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz