

K prodeji, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4294499 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

3 480 000 K

Lokalita:

Hodonín

ID: 02004

Richard Bábík & Explicit Reality vám exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku v novostavbě rezidenčního projektu Vávr v mlýn v obci Ježov.

Projekt je navržen s důrazem na kvalitní architekturu, nadčasové materiály a klidné prostředí s dostatkem soukromí. Bytový dům je realizován ve vyšším stavebním standardu s ohledem na tepelný i akustický komfort a nízké provozní náklady.

Nabízený byt o dispozici 2+kk má podlahovou plochu 48 m² a nachází se v přízemí domu. Výhodou je přímý vstup do bytu z exteriéru, který zvyšuje komfort každodenního užívání.

Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 12 m².

V bezprostřední blízkosti domu je k dispozici možnost parkování na přilehlém pozemku ve vlastnictví obce, a to na základě smluvního vztahu mezi obcí a developerem. Parkování není součástí vlastnického práva k bytové jednotce.

Byt je orientován na severozápad, balkon přístupný z ložnice směřuje na jihozápad.

Bytový dům zahrnuje celkem 12 bytových jednotek a splňuje energetickou třídu B. Obvodové konstrukce jsou provedeny z keramických cihel Porotherm 38 T Profi, které zajišťují velmi dobré tepelněizolační vlastnosti.

Plastová okna s pítikomorovým profilem a izolací trojskly přispívají k celkovému komfortu bydlení.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. Ohřev teplé vody je v každém bytě zajištěn vlastním elektrickým bojlerem, což znamená plnou kontrolu nad spotřebou.

Interiér bytu zahrnuje:

- vinylové podlahy v obytných místnostech
- keramickou dlažbu a obklady v koupelně
- závěsné WC Geberit
- sprchový kout a sanitární keramiku
- bezpečnostní vstupní dveře s protipožární ochranou

Byt je nabízen bez kuchyňské linky.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází nově vybudovaná rekreační a volnočasová zóna, vhodná pro sport, odpočinek i setkávání.

Obec Ježov leží přibližně 7 km severovýchodně od Kyjova a je součástí mikroregionu Podchýbí. V obci funguje základní a mateřská škola v jednom areálu, v etně školní družiny, školní jídelna a sportoviště, což vytváří kvalitní zázemí zejména pro rodiny s dětmi.

Součástí obce je také obchod s potravinami, pošta, ordinace praktického lékaře a hostinec se sezónním (letním) provozem. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou dopravou.

Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku a aktivní trávení volného času.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Bábík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Výstavba projektu aktuálně probíhá, plánované dokončení je 2. kvartál roku 2026.

Developer nabízí možnost výhodného financování od 2,9 % p.a.

Kompletní informace o projektu Vávr v mlýn, p dorysy byt a aktuální dostupnost naleznete na oficiálním webu projektu Vávr v mlýn Ježov.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4294499
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²