K prodeji, Byt 2+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): **4368332** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 460 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji mezonetový byt 2+kk s terasou a balkonem a výhledem na Pálavu v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách. Součástí ceny je sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i investora, který hledá nemovitost s dlouhodobým zhodnocením a možností výnosu z pronájmu. Lokalita je vyhledávaná celoročně a má díky připravovanému rozvoji lázeňství i turistické infrastruktury vysoký potenciál dalšího růstu.

Podlahová plocha bytu činí 65,5 m2, terasa má 18,5 m2, balkon 4,1 m2 a sklepní kóje 4,4 m2, celkem tedy 92,5 m2. Dispozice zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, spíž, ložnici s balkonem a koupelnu s WC. Obytný prostor nabízí dostatek místa pro oddělení jídelní, relaxační i pracovní části, terasa rozšiřuje možnost využití bytu v letních měsících a poskytuje prostor pro posezení či venkovní jídelní zónu.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují nízké provozní náklady i komfort při užívání: tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytápění a letního chlazení, klimatizace, elektrické podlahové vytápění v kombinaci s elektrickým topným žebříkem v koupelně a zásobník teplé vody o objemu 190 l. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, přívod elektřiny je 230 V.

Pasohlávky patří mezi nejvyhledávanější oblasti jižní Moravy díky kombinaci vodní rekreace, wellness, vinařství a cykloturistiky. V blízkosti se nachází Aqualand Moravia, vodní nádrž a síť cyklotras. V sousedství projektu probíhá výstavba Sanatoria Pálava, které má být uvedeno do zkušebního provozu v roce 2026. Nové zdravotně-rehabilitační centrum přinese celoroční klientelu a dále posílí poptávku po ubytování i hodnotu nemovitostí v okolí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4368332
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	4 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zuzana Žáčková
Tel:
+420 724 601 319
Email:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/