K prodeji, Byt 2+1, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430369** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

,

Tento byt nabízí velký, vzdušný a světlý prostor s výraznou atmosférou, odhalenými dřevěnými trámy a podkrovním charakterem. Nachází se v posledním patře činžovního domu na Smíchově, jen pár kroků od tramvajové zastávky Bertramka.

Byt je aktuálně řešen jako 1+1, vzhledem k jeho velkorysé ploše však nabízí možnost úpravy dispozice na 2+1. Pomocí příčky lze hlavní místnost rozdělit na dva samostatné obytné prostory. Návrh možné úpravy dispozice je znázorněn v půdorysech mezi fotografiemi a slouží pouze jako inspirace možného řešení.

Hlavní místnost má velkorysých 67,7 m2, takže se do ní pohodlně vejde obývací, spací i pracovní část, aniž by se jednotlivé zóny vzájemně rušily.

Součástí místnosti je také vestavěné patro o cca 11 m2, které může sloužit jako místo na spaní, úložný prostor nebo jednoduše jako další místo, které si přizpůsobíte podle sebe.

Celkovou užitnou plochu 87,2 m2 doplňuje samostatná kuchyň (6 m2), koupelna (7,8 m2), chodba (5,7 m2) a balkon s výhledem na okolní střechy a zeleň.

Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, myčkou a digestoří s odtahem do komína. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, v létě byt příjemně chladí klimatizace.

Díky střešním oknům je byt mimořádně světlý. A pokud máte rádi pokojové rostliny, najdou tu ideální podmínky.

Centrum i další části Prahy jsou snadno dostupné díky tramvajové zastávce kousek od domu. Přitom je v okolí hodně zeleně – Husovy sady, park Mrázovka, Sacré Coeur nebo zahrada Kinských.

Tento byt má vlastní osobitou atmosféru. Přijďte se podívat, jestli by mohl být novým domovem právě pro Vás.

ID inzerátu ESO:	4430369
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	7533930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Balkón:	3m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	101 m2