

K prodeji, Byt 2+1, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430369 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

9 750 000 Kč

Lokalita:

,

Tento byt nabízí velký, vzdušný a světlý prostor s výraznou atmosférou, odhalenými dřevěnými trámy a podkrovním charakterem. Nachází se v posledním patře činžovního domu na Smíchově, jen pár kroků od tramvajové zastávky Bertramka.

Byt je aktuálně řešen jako 1+1, vzhledem k jeho velkorysé ploše však nabízí možnost úpravy dispozice na 2+1. Pomocí příčky lze hlavní místnost rozdělit na dva samostatné obytné prostory. Návrh možné úpravy dispozice je znázorněn v půdorysech mezi fotografiemi a slouží pouze jako inspirace možného řešení.

Hlavní místnost má velkorysých 67,7 m², takže se do ní pohodlně vejde obývací, spací i pracovní část, aniž by se jednotlivé zóny vzájemně rušily.

Součástí místnosti je také vestavěné patro o cca 11 m², které může sloužit jako místo na spaní, úložný prostor nebo jednoduše jako další místo, které si přizpůsobíte podle sebe.

Celkovou užžitnou plochu 87,2 m² doplňuje samostatná kuchyň (6 m²), koupelna (7,8 m²), chodba (5,7 m²) a balkon s výhledem na okolní střechy a zeleň.

Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, myčkou a digestoří s odtahem do komína. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, v létě byt příjemně chladí klimatizace.

Díky střešním oknům je byt mimořádně světlý. A pokud máte rádi pokojové rostliny, najdou tu ideální podmínky.

Centrum i další části Prahy jsou snadno dostupné díky tramvajové zastávce kousek od domu. Přitom je v okolí hodně zeleně – Husovy sady, park Mrázovka, Sacré Coeur nebo zahrada Kinských.

Tento byt má vlastní osobitou atmosféru. Přijďte se podívat, jestli by mohl být novým domovem právě pro Vás.

ID inzerátu ESO:	4430369
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	7533930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	101 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Balkón:	3m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	101 m2