

K prodeji, Byt 2+1, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437156 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Dovoluji si Vám nabídnout prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem ve 2. patře činžovního domu v ulici Dr. Zikmunda Wintra v Praze 6 – Bubenči.

Mezi jeho hlavní přednosti patří velkorysé rozměry místností, praktické dispoziční uspořádání a poloha v oblíbené rezidenční a bezpečné části Prahy.

Ústředním prostorem bytu je vstupní hala o ploše 17,5 m², ze které jsou samostatně přístupné oba pokoje o velikosti 25,5 m² a 23,5 m². Pokoje jsou zároveň propojené dveřmi, což umožňuje využít jejich vzájemnou návaznost i oddělené vstupy podle potřeb budoucích obyvatel.

Samostatná kuchyň o ploše 16,7 m² nabízí dostatek místa také pro jídelní stůl a její praktické zázemí doplňuje spíž. Součástí dispozice je koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora přístupná z haly. Z haly se vstupuje rovněž na balkon.

Byt je v udržovaném technickém stavu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel značky Junkers.

Bubeneč patří mezi tradiční a vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra. Základní škola a Mateřská škola Emy Destinové se nachází přibližně dvě minuty chůze od domu. V blízkosti je Puškinovo náměstí a jedním z hlavních benefitů lokality je také snadná dostupnost parku Stromovka, který nabízí prostor pro procházky, sport i odpočinek.

Dobré je rovněž spojení městskou hromadnou dopravou. Stanice metra linky A Hradčanská a Dejvická jsou dostupné přibližně do devíti minut chůze. V okolí jsou k dispozici také tramvajové a autobusové spoje.

Nemovitost může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak s ohledem na lokalitu, velikost a dispoziční uspořádání i pro dlouhodobou investici.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání přesného termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4437156
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	450928
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	101 m ²

Balkón:	3m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	531 m2