

## K prodeji, Byt 2+1, 102 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393812 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 370 000 K**

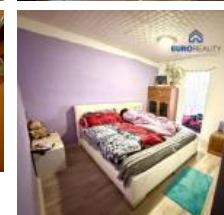
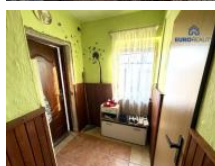
Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 102 m<sup>2</sup>, nacházející se v rodinném domě, který je rozdělen na tři bytové jednotky, v osobním vlastnictví.

Byt se nachází v první podlaží dvoupodlažního objektu umístěného v části obce Klimentov, v okrese Cheb. Udržovaný interiér bytu je prosvětlený a nabízí mnohé možnosti k vlastnímu vkusu a úpravám. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, který nabízí efektivní a ekonomické řešení pro příjemné bydlení. Součástí nemovitosti je také podílové vlastnictví na zahradě a garážích, což představuje ideální místo pro relaxaci, či využití jako úložný prostor. Odpad je řešen díky systému septiku a jímky, proud vody je zajištěn vodovodem. Lokalita je snadno dostupná, jak autem, tak prostřednictvím MHD i autobusu, což oceníte při každodenním dojíždění.

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice při příležitosti, jelikož je možné přenechat si sádnými platbami dlouholetým nájemníkem, což zajišťuje okamžitý příjem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393812
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	8431
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	153 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Buřková**

Tel:

**+420 605 132 128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**

**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.euroreality.net**