

## K prodeji, Byt 2+1, 105 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4390941 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

 Lokalita:  
**Vyškov**

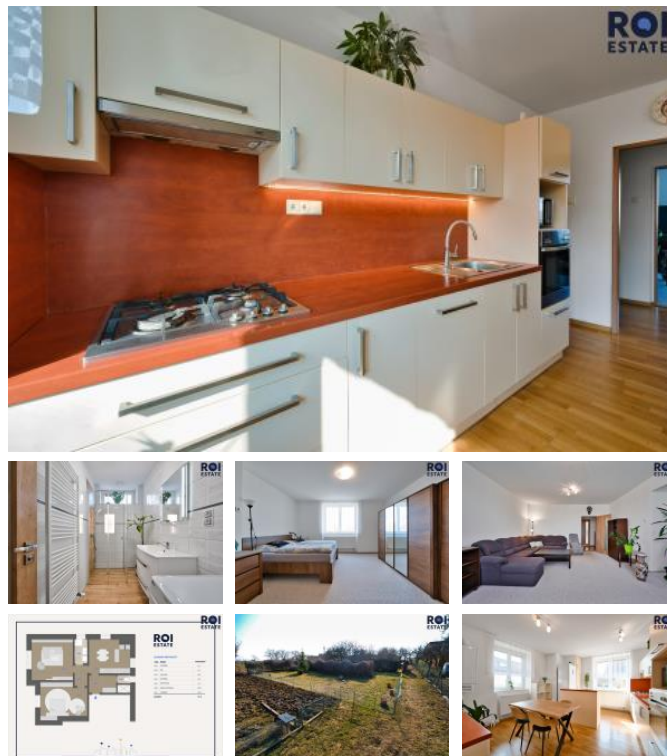
Ve Vyškov – části Rychtárov se právě otevírá příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s jasným charakterem a velkorysou metráží. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v přízemí původní prvorepublikové vily a těží z výhod masivních zdí, vysokých stropů i neotřelého lenění prostoru. Na ploše 76 m<sup>2</sup> momentálně najdete dispozici 2+1, která díky své rozloze a strategickému umístění oken přímo vybízí k transformaci na moderní 3+kk. Oba obytné pokoje jsou nadstandardně velké, světlé a nabízejí dostatek místa pro kreativní zařazení bez pocitu stísněnosti.

Technicky je byt ve výborné kondici, má za sebou citlivou rekonstrukci kuchyně, koupelny i samostatné toalety. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler, přičemž velkým benefitem je možnost vybudování krbu nebo instalace krbových kamen pro ještě větší tepelný komfort. K bytu navíc náleží několik praktických úložných místností a komor, které doplňuje prostorný sklep. Ten díky své ploše a charakteru nabízí ideální potenciál pro vybudování vlastní dílny, čímž celá nabídka získává další rozměr.

Bezproblémové parkování je zajištěno přímo ve dvoře objektu. Atmosféru bydlení pak podtrhuje možnost užívání zahrádky v nájmu, která se nachází přímo za domem a slouží jako základna pro venkovní relaxaci v naprostém klidu. Rychtárov je obklopen přírodou, přímo si zachovává skvělou dostupnost do Vyškova a představuje tak strategické místo pro život s městem na dosah.

Přijte se o výjimečnosti a variabilitě tohoto prostoru přesvědčit osobně. Těšíme se na vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4390941
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Hana Modilim**

Tel:

**+420 770 320 030**

Email:

**hana.modilim@vitom.cz**
**VITOM reality a  
 finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Videňská 1014/18b, 63900**
**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**