

K prodeji, Byt 2+1, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391110 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte atypický byt ve vile z 1. republiky k rekonstrukci dle vašich představ ?

Tak tento byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře bytu 77 m² s podílem 114m² ve 2. nadzemním podlaží ze 3. na ulici Komenského v Opavě může být pro vás vhodnou volbou.

Náklady na bydlení jsou velmi nízké platí se zde jen 1.377 Kč z čehož fond oprav činí 1.140 Kč .

Info k bytu:

- Byt k rekonstrukci = nemusíte dělat kompromisy a byt si zrekonstruujete přesně dle Vašich představ.
- Dispozice bytu se dá změnit na 3+KK (z kuchyně, která má 10,40 m² můžete udělat pokoj a kuchyň přesunout do obývacího pokoje který má 38,50 m²)
- koupelna je zděná 4 m²
- orientace bytu je na 2 světové strany .
- doporučuji spíš mladším ročníkům jelikož v domě není výtah, ale na druhé straně si udržíte skvělou fyzickou
- Topení je řešeno plynovým kotlem, okna jsou původní
- voda a odpady jsou v plastu
- Dům je oplocený s možností vjezdu do dvora

Info k domu:

- dům je po částečné revitalizaci – , voda a odpady v plastu, Střecha je zateplená ze 2/3 -nad podkrovním bytem, na střeše je vyměněna krytina před 2 lety
- Okna si mění každý sám
- nyní se šetří na novou fasádu
- dům je bez úvěru

Pokud tedy hledáte atypický byt k rekonstrukci dle svých představ ,tak tento byt je přesně pro vás. V dosahu je vše, co potřebujete - obchodní centra, školy, a výborná dopravní dostupnost.

Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně? Není nic jednoduššího než zavolat

-

Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová
Realitní specialista

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

**janstova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4391110
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	28883

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	229 m2