

K prodeji, Byt 2+1, 124 m²

íslo inzerátu (ID): 4378575 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

4 375 000 K

Lokalita:

Toužíte po krásném bydlení se soukromou zahradou a velkou garáží?

Máme pro vás jedinou příležitost k prodeji tipokojového útulného apartmánu s vlastní podlahou v jedné z nejoblíbenějších oblastí Silvi Marina. Byt se nachází v centrální oblasti ve druhém patře malé budovy bez výtahu. Díky své úžasné poloze v atraktivní lokalitě mezi mořem a horami – stačí přijet a užít si italskou atmosféru.

Popis nemovitosti:

Skládá se z prostorného a světlého obývacího pokoje s klimatizací, kuchyně s krbem, dvou dvoulůžkových ložnic, koupelny se sprchovým koutem a praktické vestavné skříně.

Součástí apartmánu jsou dva balkony, podíl na podzemním prostoru, velká garáž v suterénu, praktický sklep a soukromá zahrada situovaná v zadní části domu, která nabízí dostatek soukromí a klidné zázemí.

Lokalita:

Silvi Marina je ideální kombinace městského života a příjemné italské atmosféry. V okolí naleznete obchody, restaurace i kavárny a to hlavní všude okolo krásné dlouhé a písčité pláže.

Kromě koupání v moři se zde nabízí mnoho výletů do národních parků a hor, kde v zimním období můžete užít lyžování s jedinečným výhledem.

Výhodou je snadná dostupnost - pár letů do Pescary z Prahy a Krakova za nízké ceny během celého roku.

Pro zájemce je navíc k dispozici český, slovenský, anglický a především italsky mluvící delegátka, která Vám bude asistovat během celého procesu – od prvního kontaktu, přes prohlídku nemovitosti až po vyřízení veškeré dokumentace, převody energií a pomoc s orientací v místním prostředí. Na vyžádání můžeme poskytnout také ověřené recenze a zkušenosti našich předchozích klientů, kteří s námi úspěšně zakoupili nemovitosti v této oblasti. Díky tomu získáte jistotu, bezpečí a kompletní podporu při každém kroku koupě.

Tento apartmán je více než domov - je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou mořského pobřeží.

Nechte si otevřít dveře ke svému stědomo skému snu, jsme tu pro vás.

Těším se na vás v malebné Silvi!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4378575
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	28654
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	124 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	124 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²