

## K prodeji, Byt 2+1, 129 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4362526 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 Kč**

Lokalita:

**Znojmo**

Výjimečný byt 2+1 s velkou terasou – projekt pro náročné Stará škola Znojmo Načeratice

Nabízíme k prodeji zcela jedinečný byt 2+1 o čisté podlahové ploše 88,8 m<sup>2</sup>, který je součástí prestižního projektu Stará škola. K bytu náleží soukromá terasa o rozloze 41,5 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně privátního dvorku s okrasnými záhony a relaxační zónou.

Byt je navržen s důrazem na maximální prosvětlení interiéru a funkční dispoziční řešení, které spojuje praktičnost, komfort a nadčasový design. Nový majitel ocení také nadstandardní prostorové uspořádání – jednotlivé místnosti jsou velké, mají vysoké stropy a atmosféru ještě více umocňují velká okna, která zajišťují dostatek denního světla.

Velká francouzská okna elegantně propojují interiér s prostornou terasou a dvorkem, čímž vytvářejí přirozený přechod mezi vnitřním a venkovním prostorem. Komfort zvyšuje velkorysá řešení koupelna, samostatné WC a fakt, že byt je zcela bezbariérový.

Hlavní přednosti bytu:

- parkovací místo v ceně
- bezbariérový přístup
- podlahové vytápění s tepelným čerpadlem- nízkoenergetický standard domu
- Standardy: švýcarské podlahy, elektrické venkovní žaluzie, dveře Invado, koupelna od studia Ptáček, možnost klientských změn.

Technologie a úspornost:

Rezidence je navržena s minimální energetickou náročností (PENB B). Součástí je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, izolační trojskla, předokenní elektrické žaluzie.

Rezidenční projekt v srdci Znojma – Načeratice, který spojuje historickou hodnotu místa s moderní architekturou a vysokým standardem bydlení. Ideální volba pro ty, kdo hledají klid, komfort a jedinečnou atmosféru. Plánovaná revitalizace okolí, která umocní kvalitu a atraktivitu celého bydlení.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362526            |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 02.10.2025         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 129 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 129 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**