

## K prodeji, Byt 2+1, 1600 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399314 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 300 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahovou plochou 51 m<sup>2</sup>, situovanou v jiho eském m st Vimperk.

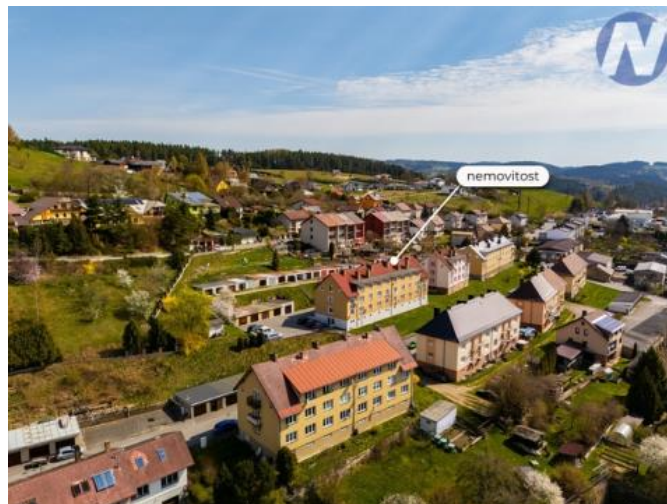
Byt se nachází v 1. pat e menšího bytového domu a zaujme p íjemným dispozi ní m ešením i sv tlymi a prostornými pokoji, které poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Sou ástí bytu je zd né bytové jádro s koupelnou vybavenou vanou a toaletou, které zajiš uje praktické a komfortní zázemí pro každodenní život. Velkou p edností této nemovitosti je také prostorný sklep o vým e 7 m<sup>2</sup> a navíc sklepní kóje o ploše 2 m<sup>2</sup>, díky nimž je k dispozici dostatek úložného prostoru. Vytáp ní bytu je zajišt no el. kotlem s rozvodem do radiátor . Oh ev vody el. bojlerem.

Byt p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají klidné bydlení ve Vimperku s krásnými výhledy a veškerou ob anskou vybaveností v dosahu. Zárove se jedná o zajímavou investi ní p íležitost díky praktické dispozici a nízkým provozním náklad m.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399314
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	44038
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	1600 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1600 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	412 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Švec**

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**