

## K prodeji, Byt 2+1, 200 m2

íslo inzerátu (ID): 4406077 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 nacházející se v rodinném domě v malebné části obce Svobodné Hamry, obec Vysočina, okres Chrudim. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné přírodě Žďárských vrchů.

Byt se nachází v přízemí rodinného domu a disponuje samostatným vstupem i vlastními měřidly energií, což zajišťuje nezávislé fungování podobné klasickému rodinnému domu. Součástí prodeje je také výhradní užívání sklepa.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem s radiátory. Do domu je přivedena voda z veřejného vodovodního řádu. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak například jako rekreační zázemí v atraktivní lokalitě.

Velkým benefitem je samotné umístění nemovitosti. Přibližně 200 metrů od domu se nachází golfové hřiště a okolí nabízí nádhernou přírodu, množství turistických tras, cyklostezek i možnost aktivního odpočinku.

Na domě navazuje objekt využívaný jako sezónní víkendová restaurace, která dotváří příjemnou atmosféru této lokality.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř  
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4406077
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	30030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	200 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	150 m2
Zastavěná plocha:	115 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**