

## K prodeji, Byt 2+1, 34 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4350617 Datum vydání: 10.10.2025

Cena za nemovitost:

**3 390 000 Kč****Lokalita:**  
**Beroun**

Útulný byt 2+1 po částečné rekonstrukci – ihned k nastěhování!

Klíčové informace:

- Dispozice: 2+1
- Užitná plocha: 33,5 m<sup>2</sup>
- Osobní vlastnictví
- Orientace: jihovýchod – dostatek denního světla po celý den
- Umístění: 2. patro
- Výška stropů: 3 metry – možnost vestavěného patra nebo úložných prostor
- Vestavěné patro s lůžkem 140 × 200 cm
- Kuchyň s novou kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří
- Koupelna zděná, se sprchovým koutem a WC
- Částečná rekonstrukce: nová kuchyňská linka, lino v kuchyni, plovoucí podlaha v jednom pokoji
- Odvětrávání kuchyně a koupelny zajištěno samostatnými ventilátory
- K nastěhování: ihned
- Nízké provozní náklady – ideální i jako investice
- Funkční SVJ, profesionální správa domu bez úvěru

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Výhody, které oceníte:

- Byt se nachází v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností – škola, lékaři, obchodní centrum
- Skvělá dopravní dostupnost – v dosahu MHD (38 min do metra) i nájezdu na dálnici D5 (16 min autem do Zličína)
- Praktické rozdělení místností – dvě samostatné obytné místnosti

Díky nízkým nákladům a poloze je byt vhodný pro jednotlivce, pár i jako investiční nemovitost k pronájmu

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vás bytem osobně provedu!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350617           |
| Inzerát aktualizován: | 10.10.2025        |
| Inzerát vydán:        | 06.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 3090              |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 34 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 33 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 34 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vadym Rashchupkin**

Tel:

**+420775112894**

Email:

**vadym@rkprinc.cz****RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.rkprinc.cz/](http://www.rkprinc.cz/)**