

K prodeji, Byt 2+1, 35 m²

Číslo inzerátu (ID): 4259952 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 v malebné lázeňské zóně ulice Petřín, nacházející se v obci Karlovy Vary. Tento příjemný byt o velikosti 35 m² je umístěn v přízemí cihlového domu, který disponuje třemi podlažími.

Součástí bytu je kompletní vybavení, které zahrnuje nábytek jako postel, skříně a komody, takže nový majitel může ihned začít užívat komfortního bydlení bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská část je prakticky zařízena kuchyňskou linkou se spotřebiči, mezi nimiž se nachází lednice, mrazák, sporák se sklokeramickou deskou a horkovzdušná trouba. Toto uspořádání usnadňuje každodenní vaření a přípravu pokrmů.

Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem a toaletou, stejně jako pračkou, což přispívá k pohodlí a funkčnosti bytu. Obývací pokoj nabízí prostor pro odpočinek a zábavu s rozkládacím gaučem, televizí a jídelním stolem, což vytváří příjemné domácí prostředí.

Vítaným prvkem je také praktické vytápění bytu zajišťující elektrický kotel a ohřev vody pomocí elektrického bojleru. Okna bytu mají žaluzie, které umožňují regulaci světla a zajišťují potřebné soukromí.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s bohatou občanskou vybaveností. V okolí naleznete obchody, restaurace, divadla a kina, což přispívá k pohodlnému životnímu stylu. Skvělá dostupnost do centra města je dalším plusem této lokality, která je ideální pro každodenní život nebo jako investice.

V současné době probíhá v bytě vnitřní úprava interiéru, což dává možnost novému majiteli přizpůsobit si prostor podle svých představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4259952
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	0671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**

NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709
Habartov

Web: