

K prodeji, Byt 2+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433194 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Výjimečný byt téměř v centru Brna, a přitom v klidné části města plně zeleně hned v sousedství rozlehlého městského parku Lužánky.

Hlavní výhodou bytu je jeho umístění v suterénu domu s přímým vstupem z obytné části na společnou zahradu v vnitrobloku domu o výměře cca 165 m2.

Zahradu je ostatními spoluvlastníky domu využívána minimálně a nabízí tak téměř komfort vlastní zahrady a oázu klidu, kterou jinde v Brně nenajdete.

Moderní, nadstandardní bydlení v bytě 1+1 (2+1) ul. Střední, městská část Ponava, Brno.

Celková podlahová plocha bytu je 38 m2.

Byt je k dispozici zařízený.

Byt je vytápěn vlastním plynovým, kombinovaným kondenzačním kotlem Viessmann Vitodens 222-W, podlahové vytápění v celém bytě.

O stále čerstvý vzduch, stabilní teplotu a tím snížené náklady se v bytě stará instalovaná rekuperace.

Nízké měsíční náklady na bydlení. Předepsaná měsíční zálohová platba pro r. 2026 je 1.706,- Kč (fond oprav, správa domu, studená voda, společná elektřina ap.)

Elektřina dle vlastní spotřeby a aktuálních cen cca 7.000 Kč/rok, plyn rovněž podle vlastní spotřeby a aktuálních cen cca 15.000 Kč/rok

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je volný ihned

Městská část Ponava je výjimečná lokalita, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a přitom téměř v centru Brna.

Lokalita přímo vybízí k procházkám, venčení mazlíčků i sportovnímu využití.

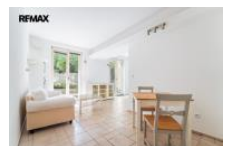
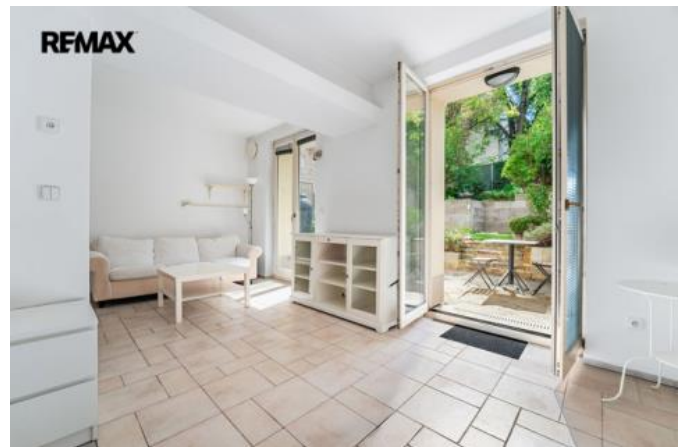
V blízkosti se nacházejí nákupní centra Tesco, Kaufland.

Nedaleko je zastávka MHD (TRAM, BUS)

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení i jako vhodná investice na další pronájem.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4433194
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	449562
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha zahrady:	165 m2
Zastavěná plocha:	38 m2