

K prodeji, Byt 2+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4401471 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

5 492 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ateliéry 2+1 v rámci projektu Holzova v lokalitě Brno-Líše .

Jedná se o jednotky v rámci polyfunkčního domu s omezeným počtem jednotek, který kombinuje bydlení a administrativní využití.

Projekt zahrnuje:

6 ateliér vhodných k bydlení
9 kanceláří, které jsou dispozičně řešeny tak, aby mohly sloužit jako byt i kancelář, což umožní flexibilitní využití

Jednotky jsou navrženy s důrazem na variabilitu:

vlastní bydlení

kancelář / sídlo firmy

Díky tomuto řešení projekt oslovuje jak koncové uživatele, tak investory hledající stabilní výnos.

Dispozice a standard:

K dispozici jsou jednotky typu 1+1 (32 m²) a 2+1 (39 m²) s důrazem na:

efektivní využití prostoru
dostatek denního světla
moderní technické řešení

Kanceláře jsou plnohodnotně vybaveny tak, aby umožňovaly okamžité využití bez nutnosti dalších zásadních úprav.

Lokalita, která funguje:

Brno-Líše nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti:

rychlé spojení do centra Brna
MHD v docházkové vzdálenosti
kompletní občanská vybavenost v okolí
blízkost přírody pro volnočasové aktivity

Obchodní potenciál:

Polyfunkční charakter domu výrazně rozšiřuje možnosti využití a zvyšuje stabilitu podnikání. Kombinace bydlení a administrativy v jedné nemovitosti je dlouhodobě velmi žádaná.

Shrnutí:

polyfunkční dům
6 ateliér + 9 kanceláří
možnost bydlení i podnikání
vhodné i jako obchodní příležitost
žádaná lokalita Brno-Líše

Pro více informací, aktuální dostupnost jednotek a cenovou nabídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4401471
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	31143

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2