K prodeji, Byt 2+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440288** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

ID 3019 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Skvělý startovací byt nebo výnosná investice: Útulná 2+1 v Uherském Hradišti – ve Štěpnicích.

Hledáte cenově dostupné bydlení, kde nebudete platit za cizí vkus, nebo sháníte byt na investici s jistotou okamžitého pronájmu a minimálními náklady? V oblíbené a žádané lokalitě Štěpnice v Uherském Hradišti (ul. Štěpnická) nabízíme k prodeji šikovně řešený byt 2+1 v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu.

Proč je tento byt trefou do černého?
? Čisté plátno pro vaše nápady: Byt (včetně kuchyně a umakartového jádra) je v původním stavu. Zrekonstruujte si ho přesně podle svých představ a vytvořte z něj moderní domov na míru.
? Chytrá dispozice na kompaktní ploše: Původní 1+1 bylo pomocí sádrokartonové příčky prakticky upraveno na 2+1 se samostatnou ložnicí. Na podlahové ploše 43,5 m2 (celkem 45 m2 se sklepem) tak získáte oddělenou denní a klidovou zónu – nebo příčku snadno odstraníte a prostor znovu otevřete.
? Mimořádně nízké provozní náklady: Měsíční platby za služby a správu činí pouhých cca 2 050 Kč (z toho fond oprav jen 303 Kč) + vlastní spotřeba energií. Pro investory to znamená skvělou čistou výnosnost, pro rezidenty minimální zátěž rozpočtu.
? Pohodlný přístup v 1. NP: Byt v přízemí (1. NP z 8) ocení nejen starší generace nebo rodiny s kočárkem, ale každý, kdo nechce tahat těžké nákupy či nábytek při rekonstrukci. Dům je přesto vybaven výtahem.

Udržovaný dům a praktické zázemí
Samotný bytový dům je zateplený a byt je již osazen plastovými okny s dvojskly. K bytu náleží sklepní kóje (cca 1,5 m2) a obyvatelé mají k dispozici také prostornou společnou kolárnu, kočárkárnu a sušárnu.

Štěpnice – lokalita, kde máte vše u nosu
Sídliště Štěpnice patří k nejvyhledávanějším částem Uherského Hradiště, a to z dobrého důvodu. Zastávku MHD máte doslova 1 až 2 minuty chůze od vchodu. V bezprostředním okolí najdete supermarkety, školky, základní školy, lékaře i pestré možnosti pro sport a volný čas. Do centra města se dostanete pohodlně pěšky, na kole i autobusem za pár minut. Tento byt představuje ideální příležitost zhodnotit volné prostředky, postavit se na vlastní nohy v prvním vlastním bydlení, nebo zajistit bezbariérově přístupné bydlení pro rodiče.

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji nebo pronájmu své vlastní nemovitosti?









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4440288
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	30.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2