

K prodeji, Byt 2+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381264 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Právě jste našli ideální byt s balkonem v klidné a vyhledávané rodinné lokalitě ve Vysokém Mýtě, která je perfektní pro pohodové bydlení i dlouhodobou investici.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 47,45 m², který se nachází na adrese náměstí Naděje 775, Vysoké Mýto. Byt je světlý, prakticky řešený a vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro pár či investora hledající stabilní nemovitost.

Velkým benefitem je balkon o velikosti 3,6 m², přístupný z jednoho z pokojů, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po práci s výhledem na zeleň. K bytu náleží také sklep o ploše 2,2 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Rekonstrukce podlah a zdíva je u konce – v místnosti se vstupem na balkon byla položena nová podlaha, díky čemuž je byt připraven pro nového majitele bez dalších investic.

Klidná rodinná lokalita

Byt se nachází v bezpečné a klidné části města, která je velmi oblíbená u rodin s dětmi. Přímo před domem se nachází dětské hřiště, v okolí je minimum dopravního ruchu a dostatek zeleně. Do 100 metrů od domu je mateřská škola, potraviny i restaurace Družba. Parkování je možné pohodlně před domem.

Rychlá dostupnost do Prahy a okolí Vysokého Mýta

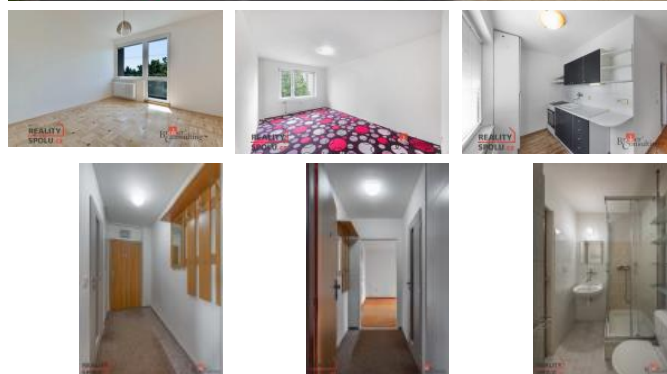
Velkou výhodou je rychlý nájezd na dálnici, díky kterému se do Prahy po dokončení dálnice dostanete přibližně do jedné hodiny jízdy. Nemovitost je tak ideální volbou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení mimo hlavní město, ale zároveň potřebují dobrou dostupnost za prací či podnikáním.

Provozní náklady:

Zálohy na topení, vodu a služby: na vyžádání

Elektřina: přepis na nového vlastníka

Prohlídky možné kdykoliv po předchozí domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4381264
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	29644
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²