K prodeji, Byt 2+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445068** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v družstevním vlastnictví ve 3. NP panelového domu na adrese Zimmlerova 2893/47 v Ostravě-Zábřehu. Čeká tu na vás pohodové bydlení v udržovaném domě s příjemným zázemím, ale největší kouzlo tohoto místa se skrývá hned venku. Klidné okolí nabízí krásné procházky i cyklostezky podél řeky Odry, CHKO Poodří nebo oblíbené Rybníky pod Bedřiškou. To vše máte doslova za domem. Protože domov netvoří jen samotné zdi, ve kterých bydlíte, ale hlavně to, co máte kolem sebe.

Základní parametry:

Dispozice: 2+1

Vlastnictví: Družstevní (Převod do OSVL není možný)

Podlaží: 3. NP (2. patro) z 8 NP, s výtahem

Lokalita: Ostrava Zábřeh, ul. Zimmlerova 2893/47

Energetická náročnost (PENB): Třída C (úsporná)

Vybavení / příslušenství: Sklep, společná kolárna/kočárkárna

Popis interiéru:

- Samostatná a světlá kuchyně s výhledem do okolí, podlahou v dekoru dřeva, bílou kuchyňskou linkou s dřezem a moderní černou baterií, elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří, vestavěnými vysokými potravinovými skříněmi a místem pro jídelní stůl.

- Prostorný a prosvětlený obývací pokoj s dostatkem prostoru pro sedací soupravu i obývací stěnu.

- Samostatná ložnice s přístupem z obývacího pokoje a dostatkem místa pro manželskou postel.

- Koupelna s vanou a WC odděleno stěnou.

- Samostatný sklepní box v suterénu a možnost využívat společnou kolárnu/kočárkárnu.

- Zateplená fasáda panelového domu, plastová okna s dvojskly.

- Dům spadá do úsporné energetické třídy C, je vybaven kamerovým systémem a o jeho úklid se stará úklidová firma.

Lokalita: Ostrava-Zábřeh, ul. Zimmlerova

- Vyhledávaná a klidná část Ostravy-Zábřehu s výbornou dostupností služeb i přírody.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel
Tel:
+420 603105316
Email:
jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

- Obchody a nákupy: Hruška (přímo v ulici Zimmlerova), Avion Shopping Park Ostrava (cca 5 minut autem).

- Doprava (MHD): Blízká zastávka Pískové doly (6 minut pěšky) s rychlým spojením po Ostravě.

- Poliklinika Výškovice (cca 7 minut autem)

- Školy a školky: Základní škola Mezi stromy (1 minuta pěšky), soukromá mateřská škola (cca 8 minut pěšky), Střední zahradnická škola (8 minut pěšky)

- Příjemné procházky i sport: Rybníky pod Bedřiškou (20 minut pěšky), Slepé rameno Odry s CHKO a napojením na hlavní cyklostezku (5 minut na kole)

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4445068
Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	22196
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2