K prodeji, Byt 2+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4387874** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 397 835 Kč

Lokalita:
Jeseník

Nejlevnější apartmán v Jeseníku o velikosti 2+kk nebo 2+1 s parkovacím stáním. Najdete-li levnější dostanete slevu!

Nejlepší investiční nemovitostí již není byt, ale horský apartmán, který vydělá za týden to co podobný byt za měsíc, ale stojí polovinu, zaplatí Vám hypotéku a ještě máte dovolenou kdykoli chcete.

Nový začátek v srdci hor.
Hledáte změnu životního stylu a oceníte domov s nejčistším vzduchem v Evropě? Kompletně zařízený mezonetový apartmán (47 m2) v Jeseníku, který je ideální pro celoroční bydlení, vlastní rekreaci nebo dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Zapomeňte na kompromisy. Toto je moderní bydlení s atmosférou hor. Přesvědčte se sami na webu Apartma Panorama.

Zavedený luxusní mezonetový apartmán PANORAMA v Jeseníkách s krásným výhledem na Priessnitzovy lázně, nejstarší vodoléčebné zařízení na světě. Objevte zcela nový svět, investujte do svého zdraví. Lepší typ nemovitosti nyní na trhu není. Průměrná tržba z pronájmů je dlouhodobě 272 822 Kč ročně, to je 22 735 Kč měsíčně. Kolik dnes vydělá garsonka za 5 mil. v Brně nebo v Praze?

Navíc k tomuto apartmá je zdarma v ceně i SPZ na přání PAN0RAMA.

Nepujete jen byt, ale rovnou úspěšnou ziskovou firmu s vlastním webem, s prověřenou vracející se klientelou, která platí předem a plně funkčními portály Booking.com a AirBnB. Hodnocení za rok 2025 je na Booking.com 9,3 z 10 a na AirBnB 4,29 z 5.

Praktická dispozice:
Mezonetové uspořádání má oddělenou denní a noční část. Přízemí dominuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (včetně trouby, indukční desky, nerezové lednice a kávovaru), zatímco patro slouží jako samostatná ložnice se 4 lůžky a dostatkem úložných prostor. Byt byl praktickou dispoziční změnou zvětšen z 42 m2 na 47 m2 a má otevřenější prostor. Bylo dosaženo velkorysejšího pojetí bližšího dispozici 2+kk, kdy je kuchyně součástí obytné části

Připraveno k nastěhování:
Byt je plně vybaven a zařízen – od koupelny se sprchovým koutem až po moderní technologie, jako je 3D LED TV, domácí kino, Playstation a elektrický krb pro útulné večery, osvětlení bytu umožňuje měnit intenzitu a teplotu světla.

Vše na dosah ruky:
Bytový dům se nachází v klidné části blízko centra. Obchody, restaurace, vlakové i autobusové nádraží jsou dostupné do 10–15 minut pěšky. Wellness a koupaliště máte dokonce jen 5 minut od domu.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Staněk, MBA
Tel:
+420 773 756 711
Email:
m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Maximální pohodlí:
Příruční sklad přímo na patře, prostorná kolárna/lyžárna 16 m2 v přízemí domu.

Parkování:
K apartmánu náleží vlastní parkovací místo se závorou na dálkové ovládání. Z oken je přímý výhled na parkoviště a na Váš vůz.

Krásný výhled:
Byt má nádherný panoramatický výhledem z okna na vrch, kde se nacházejí Priessnitzovy vodoléčebnéé lázně, nad kterými v létě nádherně zapadá slunce. To jsou prostě PANORAMAta, jak se říká ve slavném českém filmu.

Život v Jeseníku bez starostí:
Dům i byt je pojištěný a je zcela mimo záplavovou oblast. O technický chod, úklid společných prostor i zimní údržbu se stará stálý správce. Je to ideální volba pro ty, kteří chtějí využívat léčivých účinků místního klimatu a přitom mít jistotu bezúdržbového a bezpečného zázemí.

Cesta k vašemu novému domovu:
Apartmán představuje skvělou alternativu k městským garsonkám, nabízí však nesrovnatelně vyšší kvalitu života. S vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme. Přijďte se podívat osobně a objevte potenciál tohoto bydlení, ze kterého se vám nebude chtít odjíždět.

Přízemí:
Prostorný obývací pokoj 15 m2 s kuchyní 8 m2 s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a dvěmi rozkládacími sedačkami, šikovné zádveří 4 m2 s velkým sušákem na lyžařské oblečení, boty a lyžáky. Naproti kuchyně je samostatná koupelna 2,8 m2 s umyvadlem, sprchovým koutem, sušákem ručníků a závěsným WC. Kuchyňská linka je kompletně vybavena a zařízena.

Patro:
Velmi variabilní ložnice 15 m2, která má 4 samostatná lůžka, 2 střešní okna s nočními roletami, úložné prostory, čtecí lampičky, druhý LED televizor, bezpečnostní síť, noční i denní osvětlení a požární čidlo.

Lokalita:
Apartmánový dům stojí samostatně blízko centra. Vzdálenost na koupaliště, wellness nebo autobus je 5 minut pěšky, na vlak, do restaurací a do obchodů 10 minut a až do centra na náměstí 15 minut.

Mimořádná nabídka:
Apartmá Panorama Jeseník na zkoušku. Když si objednáte pobyt v Apartmá Panorama na zkoušku, vrátíme Vám při jeho koupi částku rovnající dvojnásobku ceny Vašeho pobytu.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají

orientační charakter. Celková plocha a dispozice vychází z prohlášení vlastníka. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4387874
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2