

## K prodeji, Byt 2+1, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4387874 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 988 155 K**

Lokalita:

## Jeseník

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme luxusní mezonetový horský apartmán v Jeseníkách s krásným výhledem na nejstarší vodolébné lázně na světě a to za cenu garsonky například v Brně. V ceně je i SPZ na parkování PANORAMA zdarma. Jedná se o jedinečnou nemovitost s možností vlastní rekreace. Tato investice vám může zaplatit hypotéku a ještě i vlastní dovolenou.

Ideální příležitost pro ty, kteří nechtějí nemovitost jen vlastnit, ale chtějí si ji užívat kdykoli po celý rok.

Jeseníky jsou dle dlouhodobého měření hory s nejčistším vzduchem v Evropě a přesně uprostřed těchto nejvyšších moravských hor se nachází malebně lyžařské středisko město Jeseník a tento překrásný apartmán.

Apartmán je rozdělen na dispozičně otevřenou denní část v přízemí a noční část v patře. V přízemí apartmánu se nachází prostorný obývací pokoj 15 m<sup>2</sup> s kuchyní 8 m<sup>2</sup> s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, šikovními základy 4 m<sup>2</sup> s velkým sušákem na lyžařské oblečení, boty a lyžaře. Naproti kuchyni je samostatná koupelna 2,8 m<sup>2</sup> s umyvadlem, sprchovým koutem, sušákem ručníků a závěsným WC. Kuchyňská linka je kompletně vybavena a zaizolována a obsahuje velkou troubu, indukční vařič, mikrovlnku, dřevo, kávovar, nerezovou lednici a veškeré nádobí na vaření i stolování.

V patře se nachází velmi variabilní ložnice 15 m<sup>2</sup>, která má 4 samostatná lžka, 2 stěnná okna s nočními roletami, úložné prostory, tectí lampičky, druhý LED televizor, bezpečnostní síť, noční denní osvětlení a požární idlo.

Z obývacího pokoje je krásný panoramatický výhled na světoznámé Priessnitzovy lázně, nad kterými v létě nádherně zapadá slunce.

Moderní mezonetové apartmá bylo praktickou dispozičně změněno z 42 m<sup>2</sup> na 47 m<sup>2</sup>. Apartmán tak má otevřenější prostor a styl. Bylo dosaženo velkorysejšího pojetí bližšího dispoziční 2+kk, kdy je kuchyně součástí obytné části.

V obývacím pokoji jsou 2 rozkládací sedačky, 3D LED televizor Samsung, rádio s CD, elektrický krb, trezor, dálkově ovládané stmívatelné světlo s maximální teplotou bílé, Sony Playstation PS3 a domácí kino Sony 5.1.

Apartmán nabízí dostatek prostoru pro 8 osob v jakémkoliv věku. Svě si zde najdou mladí aktivní návštěvníci nebo až 2 rodiny s dětmi i senioři využívající místních léčebných pokladů a postup zakladatele vodoléby Vincence Priessnitze.

K apartmánu náleží vlastní parkovací místo se závorou na dálkové ovládní. Z oken je pěkný výhled na parkoviště a na Vášvz.

Šikovní příruční sklad 1,6 m<sup>2</sup> je hned naproti bytu na stejném patře.

V přízemí se dále nachází prostorná kolárna/lyžařna 16 m<sup>2</sup>.

Apartmánový dům stojí osamoceně blízko centra. Vzdálenost na koupaliště, wellness nebo autobus je 5 minut pěšky, na vlak, do restaurací a do obchodů 10 minut a až do centra nám stí 15



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Staněk,  
MBA**

Tel:

**+420 773 756 711**

Email:

**m.stanek@rkcolumeum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

minut.

Apartmán je plně pojištěný a je zcela mimo záplavovou oblast. V domě pracuje správce domu, který zajišťuje úklid apartmánu a společných prostor domu, výměnu prádla, předávání klíků, vítání hostů, zimní i letní údržbu kolem domu a na parkovišti.

Nabídka celoroční možnosti trávení volného času, sportu, relaxace, historických a přírodních památek v tomto rekreačním středisku je téměř nevyčerpatelná. Inspiraci pro svoje aktivní i pasivní aktivity najdete v místním infocentru v budově historické Katovny, která se nachází nedaleko muzea s expozicí slavných arodních procesů.

Mimořádná nabídka prodávajícího – Apartmán Panorama Jeseník na zkoušku. Když si objednáte pobyt v Apartmán Panorama Jeseník na zkoušku, vrátíme vám peníze jeho koupi částku rovnající dvojnásobek ceny Vašeho pobytu.

Navíc kupující k apartmánu získá luxusní SPZ na předání s nápisem PANORAMA.

Kupujete nejen byt, ale rovnou úspěšnou ziskovou firmu s vlastním moderním webem, s profesionální vracející se klientelou, která platí předem a plně funkčními portály Booking.com a AirBnB.

Hodnocení apartmánu za rok 2025 je na Booking.com 9,3 z 10 a na AirBnB 4,29 z 5.

Průměrná tržba z krátkodobých pronájmů je 272 822 Kč - průměr za roky 2022, 2023, 2024. Měsíčně činí 22 735 Kč, návratnost je tedy nádherných 14,6 let.

Převedení webu a obou účtů na tyto portály je zdarma. Jestli tedy chcete, můžete bez starostí ihned začít vydělávat a nemusíte rozbíhat vlastní business tzv. od nuly.

Pokud jste někdy toužili po nemovitosti, která vám bude nejen vydělávat ale zároveň si ji budete užívat i Vy, je koupě tohoto horského apartmánu tou nejlepší možností. Nejen, že Vám týdenní pobyt vydělá víc než běžný pronájem bytu za celý měsíc, ale navíc tam na rozdíl od klasického bytu můžete trávit čas kdykoli.

Apartmán Panorama Jeseník prostě stojí za to...

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme titulu G. Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Celková plocha a dispozice vychází z prohlášení vlastníka. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4387874
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>