K prodeji, Byt 2+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419054** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Prodej bytu 2+1, 42m2, OV – Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Pod Rozhlednou

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 42m2 v osobním vlastnictví, situovanou ve 2. patře revitalizovaného panelového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem – Severní Terasa, ul. Pod Rozhlednou 2982/2.

Dům prošel rekonstrukcí a je vybaven kamerovým systémem. O čistotu a údržbu společných prostor se pravidelně stará úklidová firma.

Byt je kompletně nově vymalován a připraven k okamžitému užívání. V kuchyni, na chodbě a v koupelně je položena keramická dlažba. Koupelnové jádro je zděné, obložené keramickými obklady a disponuje vanou společně s toaletou.

Mezi dvěma pokoji se nachází dřevěná příčka s nalepenými tapetami, která nabízí budoucím majitelům možnost úpravy dle vlastních představ, případně její odstranění a otevření prostoru.

Z kuchyně i obývacího pokoje je příjemný výhled na dětské hřiště. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím hypotečního specialisty, který zajistí porovnání nabídek napříč bankovním trhem a nalezení nejvhodnějšího řešení.

U fotek je přidán půdorys bytu.

ID inzerátu ESO:	4419054
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	1855
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Jarošová
Tel:
777933594
Email:
reality@simonajarosova.cz

Freedům reality s.r.o.
Tel:
608666096
Adresa:
Velká hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem
Web:
freedum.net