K prodeji, Byt 2+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445790** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Prodej slunného bytu 2+1 (42 m2) s balkonem po revitalizaci domu i samotného bytu – Šumperk, ul. 8. května

Hledáte útulné bydlení pro sebe, nebo chytrou investici v jedné z nejlépe dostupných lokalit v Šumperku? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 42 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici 8. května .

O bytě a domě:

• Dispozice a stav: Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a bez nutnosti okamžitých investic. Součástí prodeje je zánovní kuchyňská linka vybavená moderními vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka). Koupelna rovněž prošla revitalizací a je vybavena novým sprchovým koutem a WC.
• Ložnice, balkon a úložné prostory: Velkou předností bytu je prosvětlená ložnice s přímým vstupem na příjemný balkon, který je ideální pro ranní kávu. K bytu dále náleží prostorný sklep v suterénu domu a cyklisté či sportovci ocení společnou, bezpečnou kolárnu.
• Stav budovy: Pětipodlažní panelový dům prošel kompletní revitalizací – má zateplenou novou fasádu a opravenou střechu, což zajišťuje nízké provozní náklady na vytápění a příjemné klima v bytě po celý rok.
• Parkování: Bezproblémové parkování přímo u bytového domu.

Lokalita a kompletní občanská vybavenost:

Ulice 8. května patří v Šumperku k velmi vyhledávaným místům pro bydlení díky klidnému prostředí s dostatkem zeleně a zároveň perfektní dostupnosti do centra města:
• Doprava a cyklostezky: Hned u domu se nachází zastávka MHD (ul. 8. května – 3. ZŠ), která zajišťuje rychlé spojení po celém městě. V docházkové vzdálenosti (pár minut chůze) je také vlakové i autobusové nádraží. Milovníky cyklistiky potěší snadné napojení na okolní cyklotrasy směrem na Bludov či do podhůří Jeseníků.
• Rodina a vzdělání: Přímo přes ulici se nachází 3. základní škola a v těsném sousedství také mateřská škola a dětská hřiště – děti tak nemusí nikam daleko docházet.
• Zdravotní péče: V blízkém okolí najdete lékárny i ordinace praktických a odborných lékařů; hlavní areál Nemocnice Šumperk je vzdálen jen několik minut chůze či jízdy.
• Nákupy a gastronomie: V okruhu několika minut chůze jsou supermarkety, menší obchody se smíšeným zbožím, kavárny i oblíbené restaurace (např. směrem k centru či nádraží).
• Kultura a volný čas: Lokalita nabízí skvělé zázemí pro odpočinek – jen pár kroků od domu se rozprostírají Smetanovy sady (hlavní městský park), hned vedle stojí Divadlo Šumperk, kino Oko i dům kultury. Do samotného historického centra města dojdete pohodlnou procházkou za necelých 10 minut.

Z důvodu ochrany soukromí vlastníka je fotodokumentace v









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bielik
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

inzerátu záměrně omezena. Kompletní fotogalerii a detailnější informace vám zašleme na vyžádání, případně vše osobně představíme přímo při prohlídce bytu.

Pokud hledáte byt v podstatě ihned k nastěhování, je tento tou pravou volbou. Rádi vám jej osobně ukážeme – neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4445790
Inzerát vydán:	25.11.2026
ID zakázky v RK:	1749
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	597 m2