

K prodeji, Byt 2+1, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4393053 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

2 890 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Tenhle byt 2+1 na ulici Máchova v Novém Jiříně není o hotovém řešení z katalogu, a právě v tom je jeho největší výhoda, protože vám dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a bez zbytečných kompromisů.

Nachází se v posledním, 6. patře, takže nad vámi už nikdo nebude chodit, a zároveň nabízí otevřený výhled do okolí.

Byt má dispozici 2+1 a 43 m². Je to velikost, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. V bytě už proběhly základní úpravy, jako jsou nové PVC podlahy, jinak se ale stále jedná o původní stav v etn umakartového jádra.

Obývací pokoj o velikosti 16 m² nabízí dostatek prostoru pro běžné fungování i vlastní uspořádání, ale hlavní roli tu hraje výhled, který vás na několik hodin zastaví a jen koukáte ven, protože tohle se jen tak neokouká. Díky orientaci na jižní stranu je tu navíc dostatek denního světla po celý den, takže celý prostor působí příjemně a je prohořeno světlem.

Kuchyňská linka je zde už odstraněná. Díky tomu vás nečeká žádné bourání staré plechové klasiky, která se v těchto bytech často objevuje a rozvody vody jsou připravené v plastu, takže máte o kus práce méně a můžete rovnou řešit finální podobu podle sebe.

Koupelna je v původním umakartovém jádře se sprchovou vanou, které bylo sjednoceno bílým nátěrem. Působí čistě a je připravená k dalším úpravám, například vodovodní stoupačky v domě už prošly revitalizací.

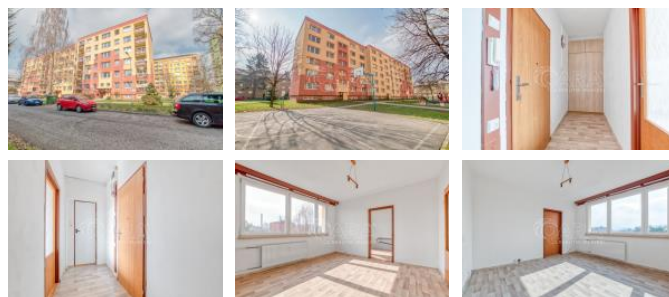
Ložnice má necelých 12 m² a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné fungování. I zde se nabízí možnost úpravy dispozice, kdy lze z chodby vytvořit menší šatnu se vstupem přímo z ložnice a zvýšit tak komfort i praktičnost bydlení.

Dom byl postaven původně kolem roku 1990 a je vidět, že se o něj někdo dlouhodobě stará systematicky a s rozumem. Správu zajišťuje bytové družstvo Rozkoš, proběhla revitalizace a dležitě je, že úvrat na ni je již splacený. V domě je navíc nový výtah z roku 2025.

Hned za domem najdete dostatek hřiště a celkově je lokalita klidná, přitom máte centrum města v docházkové vzdálenosti. Dostupnost je tady opravdu velmi dobrá a praktická pro běžný život.

Fond oprav činí pouze 947 Kč měsíčně a celkové náklady na bydlení jsou nízké. Dělá to zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i z pohledu investice.

Práce na bytě vás ještě čeká, například nové omítky po odstranění tapet, ale o to víc si můžete celý prostor vytvořit přesně podle sebe. Zároveň máte za sebou dobře fungující dům a příjemné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

sousedské prostředí, takže se sem budete rádi vracet.

Pro více informací mi napište nebo zavolejte, rád vám byt osobně představím.

Kompletní informace najdete na mém webu.

Budu se těšit na setkání.

ID inzerátu ESO:	4393053
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	19286
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Zastavěná plocha:	714 m2