K prodeji, Byt 2+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410185** Datum vydání: **06.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43,5 m2, situovaný ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem na ulici Mánesova v žádané lokalitě Moravská Ostrava.

Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Současný stav zároveň umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele.

Dispozice bytu tvoří samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsíň, koupelna, WC. Součástí nabídky je také možnost převodu do osobního vlastnictví, což výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti a rozšiřuje možnosti jejího financování.

Bytový dům je zateplený, vybaven výtahem a nachází se v klidné lokalitě s množstvím zeleně. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Výborná je také dostupnost centra Ostravy.

Hlavní výhody:

dispozice 2+1
podlahová plocha 43,5 m
patro s výtahem
družstevní vlastnictví
možnost převodu do osobního vlastnictví
původní, udržovaný stav
zateplený bytový dům
klidná lokalita s dostatkem zeleně
kompletní občanská vybavenost v okolí
vhodné pro vlastní bydlení i investici

ID inzerátu ESO:	4410185
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek
Tel:
+420 774559093
Email:
dufek@vatoreal.cz

Vatoreal
Tel:

Adresa:
Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim
Web:
www.vatoreal.cz