

## K prodeji, Byt 2+1, 43 m<sup>2</sup>

 Číslo inzerátu (ID): **4410185** Datum vydání: **19.06.2026**

Cena za nemovitost:

**3 600 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře udržovaného bytového domu s výťahem na ulici Mánesova v žádané lokalitě Moravská Ostrava.

Byt je v původním, pečlivě udržovaném stavu a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Současný stav zároveň umožňuje rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele.

Dispozice bytu tvoří samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsiň, koupelna, WC. Součástí nabídky je také možnost převodu do osobního vlastnictví, což výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti a rozšiřuje možnosti jejího financování.

Bytový dům je zateplený, vybaven výťahem a nachází se v klidné lokalitě s množstvím zeleně. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Výborná je také dostupnost centra Ostravy.

Hlavní výhody:

dispozice 2+1  
 podlahová plocha 43,5 m  
 patro s výťahem  
 družstevní vlastnictví  
 možnost převodu do osobního vlastnictví  
 původní, udržovaný stav  
 zateplený bytový dům  
 klidná lokalita s dostatkem zeleně  
 kompletní občanská vybavenost v okolí  
 vhodné pro vlastní bydlení i investici

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4410185           |
| Inzerát vydán:    | 19.06.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 310               |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Družstevní        |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 43 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 43 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 43 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Dufek**

Tel:

**+420 774559093**

Email:

**dufek@vatoreal.cz**
**Vatoreal**

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,  
 66434 Kuřim**

Web:

**www.vatoreal.cz**