K prodeji, Byt 2+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432553** Datum vydání: **25.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 597 000 Kč

Lokalita:
Strakonice

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic? Nebo naopak nemovitost vhodnou k následnému pronájmu? Nabízím k prodeji původní byt 1+1, který byl při rekonstrukci chytře dispozičně upraven na 2+1. Díky tomu nabízí na ploše 42,7 m2 překvapivě praktické bydlení s dostatkem úložného prostoru.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k okamžitému užívání. Součástí je moderní kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, nová elektroinstalace, nové rozvody vody a nová koupelna s toaletou. Velkou výhodou jsou také vestavěné skříně a množství úložných prostor, díky kterým je každý metr bytu efektivně využitý. Podlahová plocha bytu činí 42,7 m2 a nad její rámec je k dispozici také sklepní kóje. Potěší rovněž nízké provozní náklady. SVJ navíc plánuje zateplení bytového domu a výměnu výtahu.

Byt se nachází v Bezděkovské ulici ve Strakonicích, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, školy, školky, zastávky MHD i další vybavenost potřebnou pro každodenní život. Díky poloze se tak jedná o praktické bydlení jak pro vlastní užívání, tak z pohledu budoucího pronájmu.

Byt může skvěle posloužit jako startovní bydlení pro jednotlivce či pár, ale zároveň představuje zajímavou možnost pro investora hledající nemovitost připravenou k pronájmu bez nutnosti další rekonstrukce. Stačí se nastěhovat nebo najít nájemníka. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432553
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	21647
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	43 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. František Mach
Tel:
+420 774774387
Email:
frantisek.mach@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/