

K prodeji, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381174 Datum vydání: 25.01.2026

Cena za nemovitost:

2 000 000 Kč

Lokalita:

Náchod

V klidné lokalitě Nového Města nad Metují, v městské části Krčín, nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové užitné ploše 44 m2. Nachází se v prvním nadzemním podlaží bytového domu.

Byt je v původním a však obyvatelném stavu. Dům má již schválenou výměnu rozvodů a do budoucna se počítá s dalšími úpravami společných částí, což bude mít pozitivní vliv na technický stav i hodnotu celé nemovitosti.

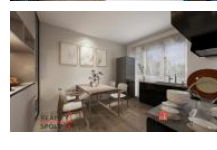
Dispozice bytu umožňuje praktické využití prostoru a dává možnost různých úprav. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost. K jednotce náleží sklep ní kóje v suterénu domu.

Velkou výhodou je samotná poloha, klidné okolí s dobrou dostupností služeb. V pěší vzdálenosti se nachází základní škola i mateřská škola, obchody i zastávka MHD.

Celkové náklady měsíčně do SVJ jsou cca 5000Kč.

V případě zájmu o další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381174
Inzerát aktualizován:	25.01.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>