

## K prodeji, Byt 2+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4389662 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 197 835 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji velmi p kný byt o dispozici 2+1 a celkové vým e cca 44 m<sup>2</sup> v Hodonín . Byt se nachází v panelovém dom s výtahem a náleží k n mu také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt byl v naprosto p vodním stavu a díky majiteli prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026, která stála milion korun, díky emuž nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice je prakticky ešena – v obývacím pokoji je instalována klimatizace, která zajiš uje p íjemný komfort i b hem letních m síc . V ložnici se nachází samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

D m prošel revitalizací v etn zateplení a nové fasády v roce 2025, což se pozitivn projeví na nákladech na vytáp ní. Dluh za revitalizaci domu ve výši 194.419 K je již pln splacen, takže nového majitele ne ekají žádné další závazky tohoto typu. Vytáp ní i oh ev vody jsou ešeny centráln . Energetická náro nost budovy je PENB – t ída B, což zajiš uje úsporný provoz domácnosti. Výhodou domu jsou také dva vstupy – jeden ze strany parkovišt a druhý ze strany h íšt , což zvyšuje komfort a dostupnost. Pro lepší p edstavu o tom, jak by mohl nap . vypadat obývací pokoj jsme p iložili vizualizaci.

M sto Hodonín nabízí kompletní ob anskou vybavenost, láze ské služby, aquapark, sportovní vyžití a krásnou p írodu v okolí eky Moravy. Díky dobré dopravní dostupnosti do Brna i Bratislavy je ideálním místem pro pohodlné bydlení.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investí ní p íležitost k pronájmu.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rád pom že náš specialista. PENB - t ída B. Plocha bytu je dle prohlášení vlastníka. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4389662
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vitaliy Nebytov**

Tel:

**+420 773 756 738**

Email:

**v.nebytov@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**