

K prodeji, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390571 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

3 570 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt v dobré lokalitě ať už pro vlastní bydlení nebo jako zajímavou investiční příležitost?

Nenechejte si ujít tuto nabídku bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, kde ceny nemovitostí stabilně rostou a nabídka je zde velmi omezená!

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 41m² s balkónem (2 m²) a sklepní kóji (1 m²) na ulici Průběžná v Ostravě - Porubě. Tento byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. nadzemním podlaží z celkových 14. revitalizovaného panelového domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce i pár. Zároveň může být vhodnou investiční příležitostí. V bytě je nyní nájemce s platnou nájemní smlouvou do 30.4.2026. V případě zájmu můžeme zajistit vyhledání nového nájemce již v průběhu procesu prodeje nemovitosti. Byt tak můžete mít ihned obsazen.

Byt je částečně zrekonstruovaný. Je zde vyzděné jádro a zánovní kuchyň s novou elektroinstalací. Nábytek bude vyklizen a byt bude prakticky prázdný. Pokoje jsou v původním stavu. Na podlahách jsou parkety a lino. Bytový dům je v dobré kondici, po revitalizaci. V domě se nachází také kočárkárna. Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Fond oprav činí 1.114,- Kč. Celkový měsíční předpis záloh je momentálně 4.453,- Kč.

Tato nemovitost se nachází v klidné části Poruby, obklopená zelení a zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází zastávky MHD, restaurace i obchody. Zároveň zde naleznete školy, školky, obchody, lékárnu, poštu atd.

Hlavní výhody bytu?

- ? Klidná lokalita o kterou je zájem
- ? Možnost okamžitého pronájmu bez nutnosti rekonstrukce
- ? Bezbariérový přístup
- ? Udržovaný a čistý dům po revitalizaci
- ? Výborná občanská vybavenost – obchody, lékárna, škola, školka, restaurace

Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

O financování nemovitosti se postará naše finanční oddělení.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4390571
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	5858
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	1 m2