

## K prodeji, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413652 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

**2 700 000 Kč**

Lokalita:  
**Ostrava**

+++ PROHLÍDKY UZAVŘENY +++

Investice na pronájem, anebo startovací byt pro vlastní bydlení ?  
Ať již je to jakkoliv, nabízíme Vám ve výhradním zastoupení  
bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43,48m<sup>2</sup>.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází v 5.NP revitalizovaného  
bytového domu na ulici Jaroslava Misky v Ostravě - Jih.

Může posloužit jako vhodná investice k okamžitému pronájmu,  
anebo k rekonstrukci dle představ o vlastním bydlení.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost ( ZŠ, MŠ, dětská  
hřiště, obchody - Penny, LIDL, Hypermarket Albert, MAKRO,  
zastávky MHD, sportoviště, lékařská střediska, atd. ). Možnost  
parkování před domem nebo v nedalekém krytém parkovacím  
domě.

Bytový dům je po zateplení ( PENB třída D - méně úsporná ) a  
náklady na bydlení pro 2 osoby činí pouze 3.795,-Kč již včetně  
fondu oprav.

Shrnutí :

- byt v osobním vlastnictví ( možnost financování kupní ceny hypotékou )
- byt je vhodný k okamžitému nastěhování ( ihned volný )
- nízké náklady na bydlení - pouze 3.795,-Kč
- bytový dům je po revitalizaci - ( zateplení, plastová okna, stupačky, nové vstupy, zvonky, výtah )
- byt disponuje sklepem a v domě je také sušárna a kolárna/kočárkárna
- perfektní občanská vybavenost

Pokud Vás nabídka oslovila, ráda Vám poskytnu více informací a  
domluví s Vámi prohlídku bytu. Těšit se na Vás bude makléřka  
Silvie.

+++ Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě  
svých preferencí +++

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze  
informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo  
§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle  
§1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Silvie Mikesková**

Tel:

**777123142**

Email:

**mikeskova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413652     |
| Inzerát aktualizován: | 27.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 12.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 30515       |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 5. podlaží  |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Obytná plocha:    | 44 m2  |
| Užitná plocha:    | 44 m2  |
| Podlahová plocha: | 44 m2  |
| Plocha sklepa:    | 2 m2   |
| Zastavěná plocha: | 476 m2 |