

K prodeji, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421370 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

3 625 000 Kč

Lokalita:

,

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi útulný apartmán v přízemí, který je ideální volbou pro všechny, kdo hledají pohodlné bydlení s vlastním venkovním prostorem jen kousek od moře. Díky praktické dispozici, soukromé zahradě a klidnému rezidenčnímu prostředí je tato nemovitost skvělou volbou jak pro celoroční bydlení, rekreační pobyty, tak i jako výhodná investice s možností turistického pronájmu.

Apartmán nabízí příjemný a světlý obývací pokoj, který vytváří ideální prostor pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Samostatná obytná kuchyně poskytuje dostatek místa pro pohodlné vaření i stolování. Klidová část bytu se skládá z prostorné ložnice s manželskou postelí a koupelny s oknem a sprchovým koutem. Největší předností této nemovitosti je však soukromá zahrada, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpolední relaxaci, grilování nebo příjemné posezení s přáteli. Součástí rezidenčního komplexu je také krásně udržovaná společná zahrada plná zeleně, která vytváří příjemnou a klidnou atmosféru. O bezpečnost a pořádek v areálu se navíc po celý rok stará správce rezidence.

Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější letoviska regionu Abruzzo. Okouzlí vás dlouhými písčnými plážemi s pozvolným vstupem do moře, upravenou promenádou, cyklostezkami, restauracemi s místními specialitami i příjemnou atmosférou typického italského pobřeží. Veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná, což z této lokality činí ideální místo nejen pro dovolenou, ale i pro pohodlný život po celý rok. Region Abruzzo je jedním z nejkrásnějších koutů Itálie a nabízí jedinečné spojení moře, hor a historických měst. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, do centra Říma se pohodlně dostanete za dvě hodiny a během jediné hodiny můžete vyrazit do horských oblastí nebo lyžařských středisek. Právě tato kombinace dělá z Abruzzo ideální místo pro život i investici.

Naším klientům poskytujeme kompletní servis v českém jazyce přímo v Itálii více než deset let. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě od první prohlídky až po předání klíčů, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, převodem energií i následnou správou nemovitosti. V případě zájmu zajistíme také pomoc s pronájmem apartmánu. Na vyžádání vám rádi doložíme reference spokojených klientů z České republiky a Slovenska, kteří si díky našim službám již splnili sen o vlastním bydlení u italského moře.

Pokud hledáte apartmán se soukromou zahradou v klidném prostředí, který nabízí pohodlí, bezpečí a blízkost moře, je tato nemovitost skvělou příležitostí spojit kvalitní bydlení s výhodnou investicí do budoucna. ??????

Těšíme se na vás v Montesilvanu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	30776
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	44 m2