K prodeji, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424502** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 v oblíbené a klidné lokalitě Řípovská v Třebíči – Borovině. Byt o užitné ploše 44,44 m2 (dle prohlášení vlastníka) se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Dispozice bytu nabízí pokoj - 15,72 m2 , obývací pokoj - 13,23 m2 , kuchyni - 7,54 m2 , předsíň, koupelnu a oddělené WC. Výhodou je zděné bytové jádro. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, takže je možné se ihned nastěhovat a případné úpravy si postupně přizpůsobit vlastním představám. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete školy, obchody, restaurace, zdravotní služby i další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) uvádí třídu A. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti tohoto domu.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4424502
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Ujčík
Tel:
+420 773 756 708
Email:
l.ujcik@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz